

Предмет аукциона: право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:248, общей площадью 9 318 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Таганрог, ул Сергея Шило, 212-2;

2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 61:58:0005267:778 и 61:58:0005267:782, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 212-2.



8(495)-221-70-04

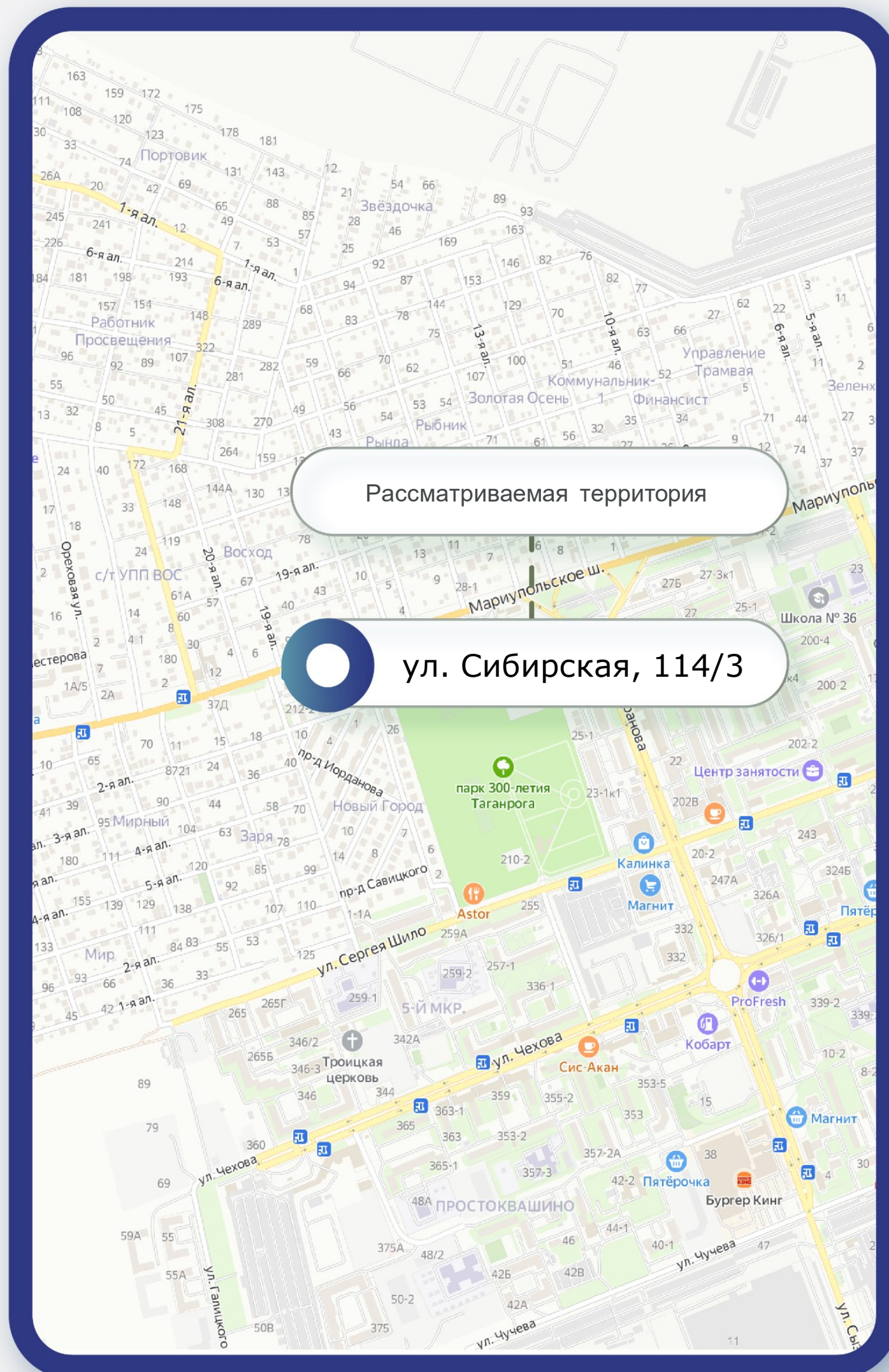
invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)221-70-04

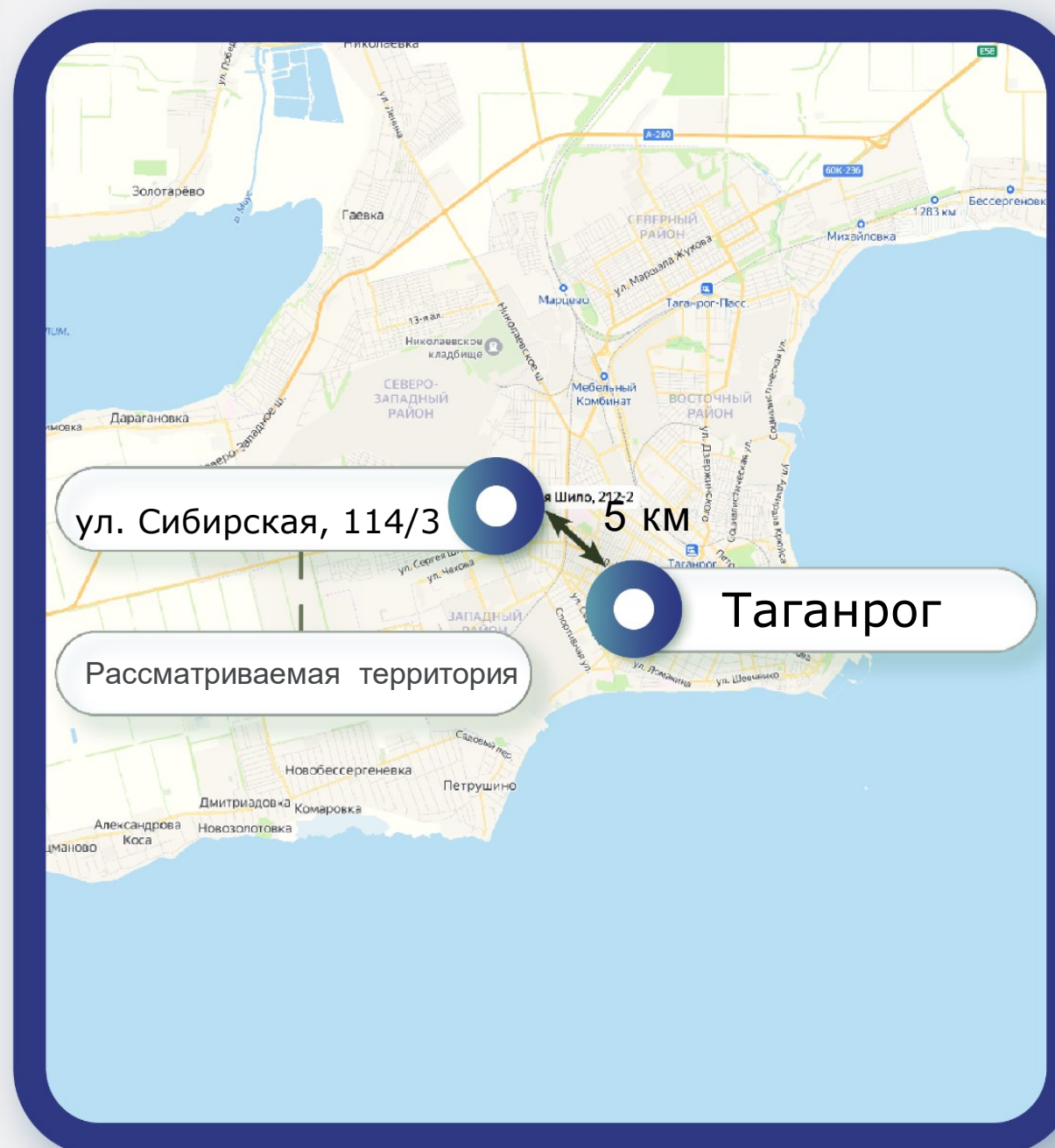
invest@fondrt.ru



Рассматриваемая территория

ул. Сибирская, 114/3

Таганрог — город в Ростовской области, порт на берегу Таганрогского залива Азовского моря (в 66 км от областного центра — Ростова-на-Дону), образует городской округ «Город Таганрог». Является самым западным городом области. Таганрог — крупный промышленный центр Ростовской области. Крупнейшее предприятие — **Таганрогский металлургический завод (ОАО «ТАГМЕТ»)** производит сталь, стальные трубы для нефтяной и газовой промышленности, товары народного потребления. Численность населения — **248 643 чел. (2020)**.

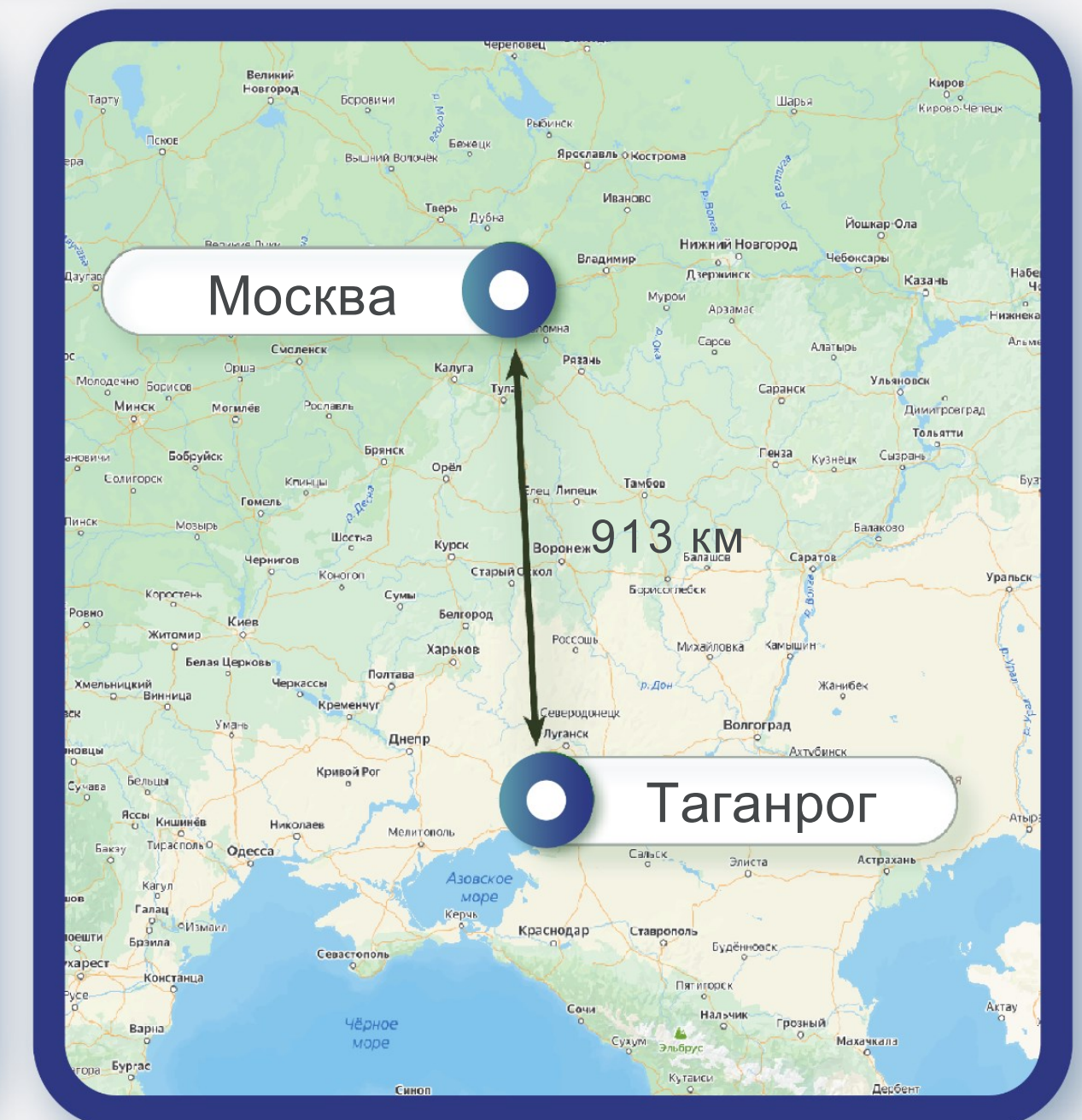


ул. Сибирская, 114/3

Таганрог

Рассматриваемая территория

5 км



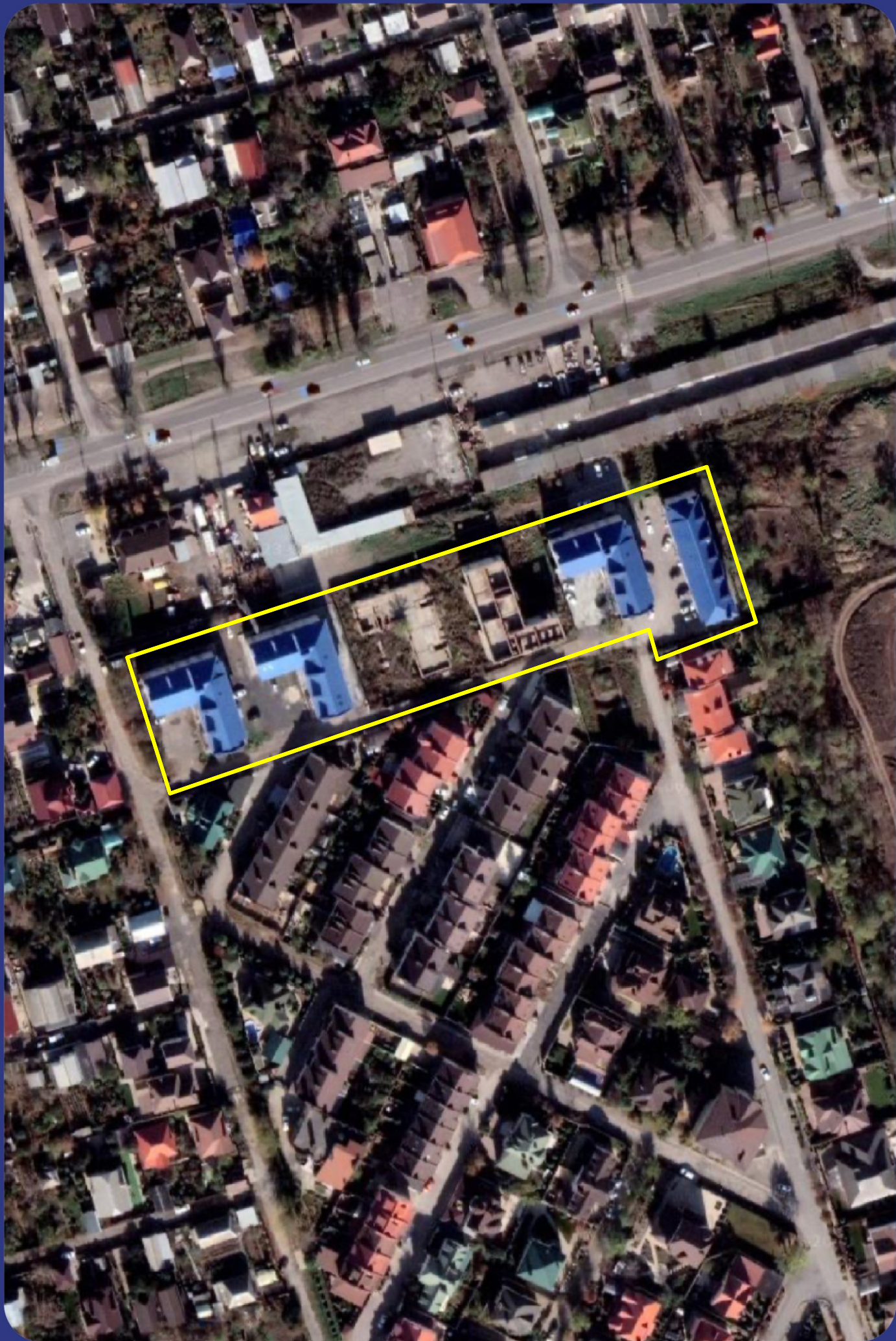
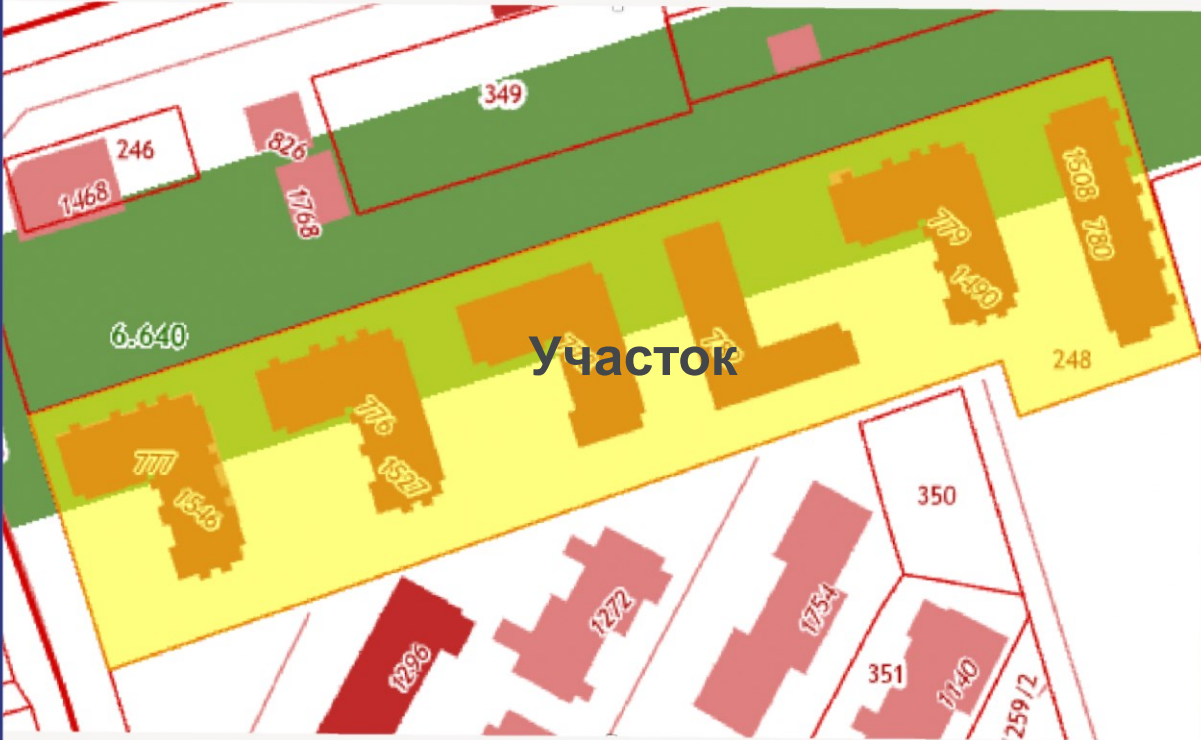
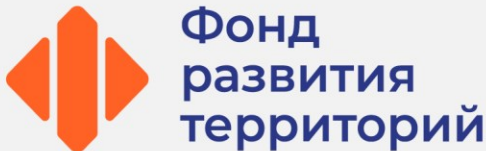
Москва

Таганрог

913 км

Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер	61:58:0005267:248
Общая площадь	9 318 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	61:58:0005267:778
	61:58:0005267:782

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	3-й этап	4-й этап
Строительный объем, куб.м	6525,9	6525,9
Общая площадь, кв.м	483,4	483,4
Общая площадь квартир, кв.м	1519	1519
Количество квартир, шт	18	18
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешения на
строительство, сроком
действия до 29.10.2026**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота

38 406 233,60 рублей, в т.ч. НДС 20%, с
возможностью оплаты в рассрочку
равными ежемесячными платежами в
течение 1 года с первоначальным
платежом 30%,



Размер задатка

3 840 623, 36 рублей



Дата окончания приема заявок

30.06.2025



Дата проведения аукциона

30.06.2025



Ссылка на ЭТП

[https://www.roseltorg.ru/procedure/
COM30052500053](https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30052500053)



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183